

Leistungspakete Vermietung

Mit unseren Leistungspaketen können Sie genau die Leistungen auswählen, die zu Ihren Bedürfnissen am besten passen.

Service/ Dienstleistung	Kompakt 1,7 Monatsmieten zzgl. Umsatzsteuer	Rundum-Sorglos 2,0 Monatsmieten zzgl. Umsatzsteuer	Premium-Plus ab 3,0 Monatsmieten zzgl. Umsatzsteuer
Exposé mit hochwertigen Fotos	✓	✓	✓
Veröffentlichung online auf Portalen	✓	✓	✓
Anfragenmanagement	✓	✓	✓
Koordination & Durchführung der Besichtigungen	✓	✓	✓
Bonitätsprüfung der Interessenten	✓	✓	✓
Erstellung des Mietvertrages	✓	✓	✓
Marktanalyse & Mietpreisberatung		✓	✓
Professionelle Übergabe inkl. Protokoll		✓	✓
12 Monate Nachvermietungsgarantie		✓	✓
Optimierungsberatung vor Vermietung			✓
Einholung von Handwerkerangeboten			✓
Koordination von Handwerkerleistungen			✓

Erläuterungen finden Sie auf den folgenden Seiten.



Exposé mit hochwertigen Fotos

Ein professionelles Exposé mit aussagekräftigen, hochwertigen Fotos sorgt für den entscheidenden ersten Eindruck – nicht nur beim Mieter. Auch Vermieter bewerben sich gewissermaßen um die besten, zuverlässigsten Interessenten. Je ansprechender die Präsentation Ihrer Immobilie ist, desto größer ist die Chance, solvente und passende Bewerber anzuziehen.

Veröffentlichung online auf Portalen

Ihre Immobilie wird auf allen relevanten Online-Portalen optimal präsentiert, um eine maximale Reichweite zu erzielen. Printanzeigen nutzen wir nur in Ausnahmefällen, da die meisten Mietinteressenten heute digital suchen.

Anfragenmanagement

Wir übernehmen die komplette Bearbeitung der oft sehr hohen Anzahl an Anfragen. So bleiben Sie sowohl zeitlich als auch emotional entlastet und müssen sich weder durch hunderte Nachrichten arbeiten noch selbst die persönlichen Geschichten lesen. Dabei filtern wir gezielt passende Interessenten für Sie heraus.

Koordination & Durchführung der Besichtigungen

Wir organisieren alle Besichtigungstermine, stimmen Zeitfenster mit dem aktuellen Mieter ab und führen die Termine professionell durch. So entsteht für alle Beteiligten ein reibungsloser Ablauf – ohne Aufwand für Sie.

Bonitätsprüfung der Interessenten

Wir prüfen die wirtschaftliche Zuverlässigkeit aller ernsthaften Interessenten anhand relevanter Unterlagen wie Selbstauskunft, Gehaltsnachweisen und SCHUFA. So stellen wir sicher, dass ausschließlich solvente und zuverlässige Bewerber in die engere Auswahl kommen.

Erstellung des Mietvertrages

Wir bereiten den Mietvertrag auf Basis eines aktuellen Musters des Haus- und Grundbesitzervereins München vor. So stellen wir sicher, dass alle Regelungen der aktuellen Rechtsprechung entsprechen. Auf Wunsch ergänzen wir Ihre individuellen Vereinbarungen. Eine rechtliche Beratung dürfen wir dabei nicht durchführen, vermitteln Ihnen bei Bedarf jedoch gerne einen geeigneten Fachanwalt.

Marktanalyse & Mietpreisberatung

Wir berücksichtigen den örtlichen Mietspiegel (soweit vorhanden) sowie die geltende Mietpreisbremse inklusive möglicher Ausnahmen. Zusätzlich analysieren wir vergleichbare Angebote, die aktuelle Nachfrage im Großraum München und die Merkmale Ihrer Immobilie.



Professionelle Übergabe inkl. Protokoll

Wir führen die Wohnungsübergabe vollständig durch, inklusive detailliertem Übergabeprotokoll und Dokumentation aller relevanten Zustände. Bei späteren Unstimmigkeiten können wir zudem als neutrale Zeugen dienen – für maximale Sicherheit auf beiden Seiten.

12 Monate Vermietungsgarantie

Zieht der neue Mieter innerhalb der ersten 12 Monate wieder aus, übernehmen wir die gesamte Neuvermietung für Sie kostenlos. So sind Sie optimal abgesichert und müssen sich bei einem unerwarteten Mieterwechsel um nichts kümmern.

Optimierungsberatung vor Vermietung

Egal ob Sie wenig Zeit haben oder nicht vor Ort sind – wir beraten Sie vorab, welche Renovierungs- oder Verschönerungsmaßnahmen sinnvoll und wertsteigernd sind.

Einholung von Handwerkerangeboten

Wir nehmen Ihnen die komplette Vorbereitung ab und holen für jedes benötigte Gewerk zwei vergleichbare Angebote ein. Sie entscheiden anschließend ganz in Ruhe, welche Firma Sie beauftragen möchten.

Koordination von Handwerkerleistungen

Wir öffnen den Handwerkern die Wohnung, koordinieren alle Termine und sorgen für einen reibungslosen Ablauf. Dabei treten wir **nicht** als Bauleiter oder Generalunternehmer auf – das Auftragsverhältnis besteht weiterhin direkt zwischen Ihnen und dem jeweiligen Handwerker und wir können für die Leistung der Handwerker weder Gewährleistung noch Haftung übernehmen.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!



08142 / 460 71 30



info@jalea-immobilien.de

